



Tórshavn Kommune

Forslag til opdateret helhedsplan for Tórshavn Kommune 2022

Februar 2006

RAMBOLL

Rambøll Nyvig as - helhedsorienteret trafik- og byplanlægning



Indhold

1. Baggrund og formål med opdatering	3
2. Nye forudsætninger	4
2.1 Prognosegrundlag	4
2.3 Udvikling i boliger siden 2002 mht. disponeret byggeri	10
2.4 Bilejerskab	11
2.5 Evt. ændrede bindinger pga. infrastruktur	12
3. Målsætninger og planlægningsprincipper	13
3.1 Reviderede målsætninger	13
3.2 Planlægningsprincipper	13
Signaturforklaring på kort4. Forslag til opdateret helhedsplan	17
4. Forslag til opdateret helhedsplan	17
4.1 Samlet rummelighed til byudvikling	17
4.2 Forslag til helhedsplan 2022 med afbalanceret udvikling	17
4.5 Områder efter 2022	30
4.6 Helhedsplan for Midtbyen	30
ANDEN FARVESKALA	Error! Bookmark not defined.
<i>Fig. 8. Forslag til vejnet 20225. Trafikplan</i>	32
5. Trafikplan	32
5.1 Vejnettet	33
5.2 Den kollektive trafik	33
5.3 Stitrafikken	37
6. Planens konsekvenser	39
6.1 Trafik og vejanlæg	39
6.2 Trafikkens miljøbelastning	40
6.3 Planens arealforbrug	40
6.4 Skoler og institutioner	40
6.5 Visuelle konsekvenser	41

1. Baggrund og formål med opdatering

I 2003 blev "Helhedsplan for Tórshavn Kommune 2022" vedtaget af Tórshavn Byråd. Planen blev udarbejdet på baggrund af, at der som følge af den økonomiske højkonjunktur på Færøerne var forventning om en betydelig befolkningsvækst i Tórshavn og dermed behov for arealer til nye boliger og erhverv samt udbygning af infrastrukturen

I helhedsplanen er indarbejdet en byudvikling og en trafikplan, som kan få samfundet i Tórshavn Kommune til fortsat at fungere effektivt i fremtiden uden de problemer, som kendetegner mange storbyer og hovedstæder i dag. Planen vil bl.a. bidrage til at minimere private og offentlige driftsudgifter.

Helhedsplanen vil desuden give gode rammer for det færøske erhvervsliv. Den vil således tilbyde tilstrækkelige byudviklingsarealer til alle formål i fremtiden. Med planen i hånden vil det være muligt for en hvilken som helst type erhvervsvirksomhed at finde en egnet lokalisering.

Baggrunden for nærværende opdatering af helhedsplanen er følgende:

- Befolkningsvæksten bliver tilsyneladende mindre end forventet; der er nu forudsat en vækst på 1,25% p.a.
- Det er et politisk ønske at fremskynde udviklingen i Vestbyen, så man vil opnå en mere *balanceret udvikling*.
- Fordelingen på boligtyper ønskes ændret, således at der i fremtiden vil blive bygget flere lejligheder og lav/tæt en-familieshuse, men færre parcelhuse end forudsat i helhedsplanen.
- Udover særlig industriområder for miljøbelastende industri er der også udpeget områder til let industri, som vurderes at have behov for særlig lokalisering.

Styregruppen har vedtaget, at denne opdatering af helhedsplanen fortsat skal baseres på den gamle Tórshavn Kommune og ikke inddrage nye arealer i den tidligere Kirkjubøur Kommune. Det er endvidere vedtaget, at planen kun skal omfatte Tórshavn byområde og ikke bygderne, som indgik i den første helhedsplan. Bygdernes situation er således uændret.

Anden del af opdateringen af helhedsplanen omfatter den østvendte del af den gamle Kirkjubøur kommunes areal, der grænser op til den tidligere Tórshavn kommune.

Derefter er det planen at opdatere helhedsplanen med hensyn til både gamle og nye bygder i kommunen.

Planlægningshorisonten er fortsat 2022, og der regnes med de oprindelige 5-års etaper. Inddragelsen af arealer fra Kirkjubøur Kommune i planlægningen vil først ske på et senere tidspunkt.

2. Nye forudsætninger

Helhedsplanen bygger grundlæggende på en forventning til en årlig vækst i befolkningen på i gennemsnit 1,25%. I dette kapitel gennemgås dels den udvikling, der er sket i perioden fra 2002 til 2004 og dels de konsekvenser befolkningsvæksten giver anledning til fra 2004 til 2022.

2.1 Prognosegrundlag

Dette afsnit indeholder en gennemgang af det prognosegrundlag der ligger til grund for Helhedsplanen. I nedenstående gennemgås dels udviklingen i befolkningen og dels befolkningsprognosen. Befolkningsprognosen er grundlag for vurderingen af antallet af boliger, pasningsbehov for børn, skoleelever og ældreboliger og arbejdspladser.

Befolkning

Nedenstående tabel 1 viser udviklingen i befolkningstallet fra 2000 til 2004 for dels Tórshavn og dels kommunen som helhed. Tabellen viser, at stigningen i befolkningstallet i Tórshavn by er faldet fra 1,92% i 2000 til 0,75% i 2004. Samme tendens viser udviklingen for hele kommunen.

Årstal	Indbyggere i Tórshavn by	Absolut forskel	Forskel i %	Indbyggere i Tórshavn kommune	Absolut forskel	Forskel i %
31/12-00	16.545			17.748		
		317	1,92		322	1,81
31/12-01	16.862			18.070		
		307	1,80		350	1,94
31/12-02	17.166			18.420		
		250	1,45		264	1,43
31/12-03	17.416			18.684		
		131	0,75		132	0,71
31/12-04	17.547			18.816		

Tabel 1 Udviklingen i befolkningstal i Tórshavn Kommune 2000 - 2004

Tabel 2 herunder viser udviklingen i befolkningstallet fra 2002 til 2004 fordelt på de områder, Helhedsplanen dækker. For hele området er befolkningstallet steget med 650 fra 2002 til 2004. De største stigninger ses i Hoyvik og i Tórshavn Øst.

	Befolkning 2002	Befolkning 2004	Ændring
Hoyvik	2.450	2.650	+200
Argir	1.800	1.850	+50
Tórshavn Øst	4.450	4.700	+250
Tórshavn Vest	4.200	4.300	+100
Tórshavn Syd	2.200	2.250	+50
Tórshavn Midt	1.550	1.550	0
Hvítanæs	100	100	0
I alt	16.750	17.400	650

Tabel 2. Ændringen i befolkningstallet fra 2002 - 2004

Befolkningstallet i Tórshavn by forudsættes at stige fra 17.400 i 2004 til 21.800 i 2022, en samlet vækst på 25 % eller 4.300 personer, hvilket svarer til en gennemsnitlig stigning på ca. 1,25 % om året.

Tabel 3 viser befolkningstallet 2004, 2007, 2012, 2017 og 2022 opdelt på aldersgrupper. Den relative ændring i befolkningstallet er forskellig for de enkelte aldersgrupper. Det fremgår, at de største stigninger er i befolkningsgruppen med en alder over 51 år.

Det fremgår, at der i absolutte tal frem til 2022 kan forventes 400 ekstra børn i alderen 0-6 år og 290 ekstra skolesøgende børn i alderen 7-16 år. Aldersgruppen mere end 67 år stiger med 890 folk.

	I alt	0-6	7-16	17-25	26-50	51-67	>67
2004	17.500	1.840	2.850	1.930	6.170	3.050	1.620
2007	18.000	1.820	2.750	2.190	5.930	3.520	1.860
2012	19.200	1.850	2.810	2.190	6.460	3.930	1.980
2017	20.500	2.050	2.930	2.100	6.820	4.450	2.220
2022	21.900	2.240	3.090	2.190	7.280	4.640	2.510
Ændring 2004-2024	4.400	400	240	260	1.110	1.590	890
Ændring 2004-2024	25%	22%	8%	13%	18%	52%	55%

Tabel 3. Befolkningstal 2004, 2007, 2012, 2017 og 2022 - aldersfordelt

Med den befolkningssammensætning, fertilitet og dødsrate Tórshavn har i dag vil indbyggertallet udvikle sig til 19.500 personer i år 2022. For at opnå en gennemsnitlig vækst på 1,25% er således påkrævet en vis tilflytning til byen. Denne tilflytning kan ske enten fra udlandet eller fra øvrige dele af Færøerne. Nettotilvæksten skal være på omkring 100-150 personer pr. år.

Boliger

Beregningen af boligbehovet 2022 tager udgangspunkt i den eksisterende husstandsstørrelse i Tórshavn by. I 2002 var den gennemsnitlige husstandsstørrelse 2,8 pers./bolig.

Parallelt med udviklingen i andre vesteuropæiske lande regnes med et fald i husstandsstørrelsen i de næste 18 år, som skønnes til 10%. For den eksisterende boligmasse betyder det, at den gennemsnitlige husstandsstørrelse i 2022 kan forventes at være faldet til 2,5 beboere pr. husstand.

Ved beregningen af husstandsstørrelsen i nye boligområder tages udgangspunkt i oplysningerne fra Hoyvík, hvor den er 3,1 beboere pr. husstand. Det vurderes, at husstandsstørrelsen i de nye boligområder over en 18-årig periode vil følge samme faldende tendens, som gælder for den eksisterende boligmasse, men faldet vurderes at være mindre. Det er sat til 5%, og den gennemsnitlige husstandsstørrelse i nye boligområder vil således være 2,9 beboere pr. husstand i år 2022.

Behovet for nye boliger skyldes derfor både befolkningsvæksten og den reducerede husstandsstørrelse. I det følgende er dette angivet som udtynding, jf. tabel 4.

	Udtynding	Befolkningsvækst	Boligbehov i alt
Boliger	690	1.430	2.120

Tabel 4. Behov for nye boliger

Boliger til ældre

Som angivet i tabel 3 kan det forventes at antallet af ældre beboere i Tórshavn by vil stige med 900 indbyggere i perioden 2004 til 2022. Nogle af de ældre vil have behov for specielt indrettede boliger – ældrebolig, plejebolig, plejehjemsplads eller beskyttet bolig.

I danske regionscentre ligger antallet af boliger til ældre i størrelsesordenen 15 boliger pr. 100 indbygger over 67 år. Anvendes dette mål er der behov for 135 nye ældre boliger i Tórshavn i 2022.

Pasningstilbud til småbørn

Tórshavn Kommune har de seneste år opført en række institutioner for småbørn. Efterslæbet på børnepasningsområdet er således dækket. I dag er behov for pasning af 1 barn i alderen 0-6 år pr. 10 indbyggere. Forudsat at institutionsstørrelsen er 60 børn kræves et opland på 600 indbyggere – eller ca. 200 boliger – for at der skal etableres en børneinstitution.

Befolkningsprognosen giver en tilvækst fra 2004 til 2022 på 400 børn i alderen 0-6 år. Dette giver behov for 7 nye daginstitutioner, jf. tabel 5.

	Tilvækst i børn 0-6 år	Antal institutioner (med 60 børn)
2004-2007	0	0
2007-2012	30	1
2012-2017	190	3
2017-2022	180	3
I alt	400	7

Tabel 5. Pasningsbehov for børn 0-6 år

Elever i grundskolen

Elevefrekvensen for børn og unge mellem 5 og 14 år er i Tórshavn 93%. Med denne frekvens fås ca. 3.000 grundskoleelever i 2022, mod omkring 2.700 elever i 2004.

Arbejdspladser

Tórshavn havde i 2002 en dækningsgrad på 0,8 arbejdsplads pr. indbygger i alderen 17-67 år.

Befolkningsprognosen giver en stigning i befolkningen i den arbejdsduelige alder (17-67 år) på 25%, svarende til en stigning på 2.900 personer.

Forudsættes den samme høje arbejdspladsdækning, skal der etableres 2.400 nye arbejdspladser i Tórshavn frem til 2022.

Forudsættes yderligere at den relative fordeling af arbejdspladser på brancher ikke er ændret siden 2002 samt at dækningsgraden er uændret fremgår antallet af arbejdspladser fordelt på brancher i 2004 og 2022 af tabel 6.

	2004	2022	Absolut ændring	Pct ændring
Primære erhverv	10	10	0	0 %
Industri	1.570	1.740	170	10 %
Privat service	3.200	4.170	970	30 %
Transport	820	1.030	210	25 %
Offentlig service	3.500	4.550	1.050	30 %
I alt	9.100	11.500	2.400	25 %

Tabel 6. Arbejdspladser 2004 og 2022

Herudover er der behov for areal til erhverv som følge af udtynding af de eksisterende arbejdspladser på grund af øget arealbehov pr. arbejdsplads. Erfaringer fra andre lande viser et øget arealforbrug pr. ansat i gennem de senere år. Det forventes, at arealbehovet pr. ansat indenfor de enkelte erhvervsgrupper stiger med:

- Primære erhverv: 0%
- Industri: 25%
- Privat service: 10%
- Transport: 10%
- Offentlig service: 10%

I kraft af den forudsatte øgede produktivitet for industri forventes en højere stigning i arealforbrug pr. ansat end for de øvrige brancher.

Den forudsatte stigning i arealforbrug pr. ansat betyder et behov for at relokalisere eksisterende arbejdspladser. I det følgende vil dette blive angivet som uddyndning.

Hermed fås det i tabel 7 viste behov for lokalisering af nye arbejdspladser:

	Uddyndning	Vækst i arbejdspladser	I alt
Primære erhverv	0	0	0
Industri	390	170	560
Privat service	320	970	1.290
Transport	80	210	290
Offentlig service	350	1.050	1.400
I alt	1.140	2.400	3.540

Tabel 7. Behov for nye arbejdspladser 2022

Arealforbrug

For efterleve behovene for boliger og arbejdspladser jf. befolkningsprognosen samt uddyndning skal der etableres 2.120 nye boliger og 3.540 nye arbejdspladser. Boligerne og arbejdspladserne vil blive placeret i følgende områdetyper:

- Integrerede områder
- Etagehusbebyggelser
- Højtprofilerede arbejdspladser
- Industriområder
- Fortætningsområder
- Disponerede arealer

De integrerede byområder er defineret ved en fordeling af åben/lav bebyggelse i 1-2 etager – parcelhuse og lav/tæt bebyggelse i 2-3 etager – dobbelthuse/rækkehuse. 75% af det samlede boligbehov forudsættes udlagt i de integrerede områder. Arealerne deles forholdsmæssigt mellem bolig og erhverv.

De resterende 25% af det samlede boligbehov forudsættes udlagt i tæt/høj byggeri. Etagehusbebyggelser omfatter tæt/høj byggeri som lejligheder i 3-5 etager.

Herved fås den i tabel 8 viste fordeling af boligerne:

Boligtype	Andel nye boliger	Antal boliger
Åben/lav - parcelhuse	40 %	840
Lav/tæt – dobbelt- og rækkehuse	35 %	780
Tæt/høj – Lejligheder	25 %	500
I alt	100 %	2.120

Tabel 8. Forudsat fremtidig fordeling på boligtyper. *Heraf forudsættes 125 boliger beliggende i Midtbyen, jf. nedenstående

Det foreslås, at højtprofilerede arbejdspladser etableres i særlige områder, og der udlægges særlige arealer til industri, jf. afsnit 3.2.

Muligheden for fortætning i Midtbyen er opgjort til 25.000 m². Arealerne forudsættes anvendt med 50% til bolig og 50% til erhverv. Dette giver mulighed for 125 boliger og 220 arbejdspladser.

Arealbehovet til boliger i de nye områder bliver herefter som vist i tabel 9.

Boligtype	Antal boliger	Bolig/ha.	Arealbehov (ha.)
Åben/lav - parcelhuse	840	10	84
Lav/tæt – dobbelt- og rækkehuse	780	20	39
Tæt/høj – Lejligheder	375	30	13
I alt	1995	(14,7)	136

Tabel 9. Arealbehov til boliger i nye områder inkl. udlæg til veje og fællesarealer

Tilsvarende bliver arealbehovet til erhverv i nye områder som vist i tabel 10. Heri er ikke indregnet arealforbruget ved fortætning i Midtbyen, 220 arbejdspladser, jf. ovenstående.

	Antal arbejdspladser	Grundareal pr. ansat	Arealbehov (ha.)
Industri	170	255	5
Privat service	860	140	12
Transport	210	140	3
Offentlig service	940	140	13
I alt	2.180	(148)	33

Tabel 10 Arealbehov til arbejdspladser i nye områder inkl. udlæg til veje og fællesarealer.

Det samlede arealbehov til byudvikling frem til 2022 vil andrage 136 ha. til boliger og 33 ha. til nye arbejdspladser, i alt ca. 169 ha. Hertil skal lægges areal til relokaliserede arbejdspladser omkring 20 ha.

2.3 Udvikling i boliger siden 2002 mht. disponeret byggeri

I helhedsplanen fra 2003 indeholder 1. etape en række udbygninger, der på daværende tidspunkt var disponeret. Nedenstående tabel 11 viser, hvorledes det er gået med udvikling i disse områder.

Disponerede arealer	Status
Berjabrekka med 130 lejligheder	65 af dem er i gang
Boðanes Hamari med 50 boliger og 275 arbejdspladser	Ca. 20 boliger og ca. 1.800 m ² kontor er bygget
Daginstitution på Argir	Er etableret
På området á Flötum med 20 boliger	Er etableret
Við Dalin Langa med 430 boliger og 350 arbejdspladser	175-185 boliger er bygget
Daginstitution í Bug	Er etableret
17 boliger ved stadion	Er etableret

Tabel 11. Status for disponerede arealer

Derudover var der disponeret med et boligområde på Argir samt kontorarealer ved R.C. Effersøes gøta over for lægehuset og Gundadalshöllina. Disse arealer er endnu ikke udnyttet.

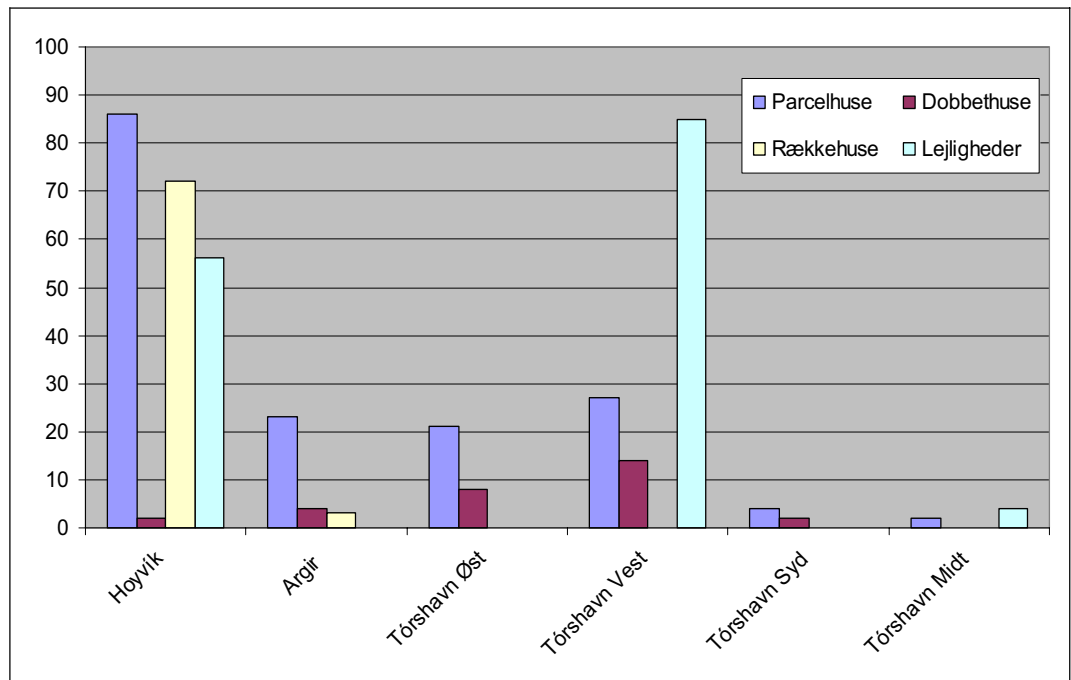
En anden måde at anskueliggøre udviklingen er at se på de byggetilladelser, der givet i perioden 2002 til 2005 (nov.). Tabel 12 viser antallet af byggetilladelser fordelt på emner. I alt er der givet byggetilladelser til 413 boliger og til ca. 15.000 m² erhverv. Der er desuden bygget 4 børnehaver, 2 foreningshuse og 2 hestehaller i perioden.

	Boliger	Erhverv m ²			Øvrige
		Lager /handel	Kontor	Industri	
2002	77	800	0	0	
2003	141	850	0	430	2 børnehaver, 1 foreningshus
2004	75	5600	1100	0	2 børnehaver, 2 foreningshuse, 2 hestehaller
2005	120	725	5390	0	
I alt	413	7975	6490	430	

Tabel 12. Antallet af byggetilladelser 2002-2005

Figur 1 viser antallet af byggetilladelser, der er givet i perioden 2002-2005 til boligbyggeri, fordelt på områder i Tórshavn. I alt er der givet 413 byggetilladel-

ser, fordelt med 40% på parcelhuse, 15% på dobbelt- og rækkehuse og 35% på lejligheder.

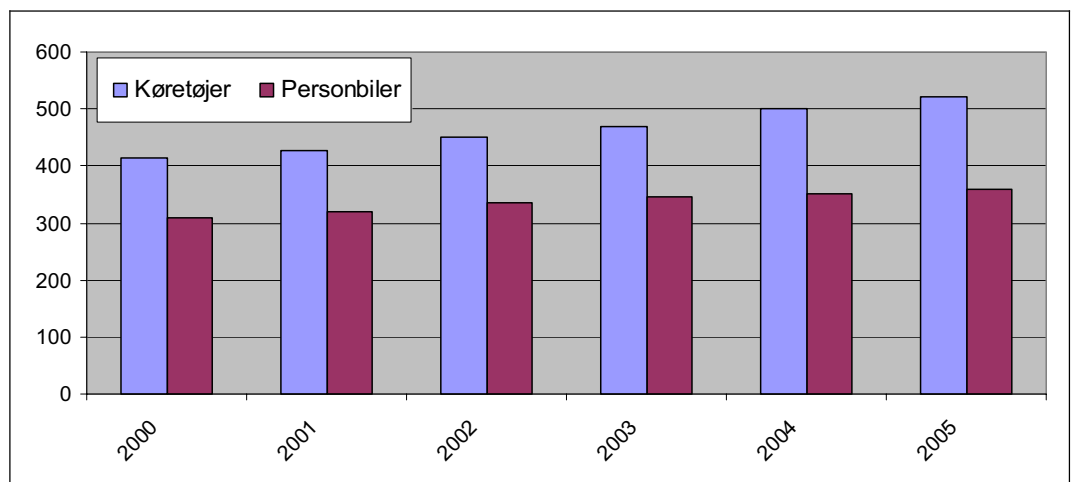


Figur 1. Antal byggetilladelser til boligbyggeri i 2002-2005

2.4 Bilejerskab

Der er nøje sammenhæng mellem på den ene side trafikken på vejnettet og på den anden side befolkningstallet, antallet af arbejdspladser og bilejerskabet. I dette afsnit beskrives udvikling i bilejerskabet (antal biler pr. 1.000 indb.).

Figur 2 viser udviklingen fra 2000 til 2005. Det fremgår, at bilejerskabet har været jævnt stigende i perioden. Det samlede antal køretøjer er steget med 26% i perioden, og antallet af personbiler med 16%.



Figur 2. Udvikling i bilejerskab (biler/1.000 indb.)

2.5 Evt. ændrede bindinger pga. infrastruktur

Det er ikke nødvendigvis uden problemer at fremskynde udviklingen i Vestbyen, fordi den hidtidige udbygning af vejnettet, vandforsyningen og skolevæsenet i høj grad har været baseret på udvikling først i Hoyvíkshagin og derefter i Vestbyen.

Den balancerede udvikling vil kræve en hurtigere udbygning af vejnettet i den vestlige del af byen. Det kan betyde fremskyndelse af anlægget af den sidste del af Ringvejen over Sandá, som p.t. er planlagt omkring 2007-08, og af den vestlige del af den ydre Ringvej. Dette kan indebære, at kommunen må afholde investeringer i vejnettet på et tidligere tidspunkt. Til gengæld vil man kunne opnå en mere jævn fordeling af trafikbelastningen på kommunens vejnet. Dette behandles senere i notatet.

Der er i dag problemer med vandforsyningen i Vestbyen på varme somre, fordi det østligste og højest beliggende vandforsyningsbassin udtørres, og ledningskapaciteten i forbindelse med det vestligste bassin i dag er for lille. Den balancerede udvikling vil derfor kunne fremskynde nødvendige investeringer i ledningsnettet i forbindelse med vandforsyningen af Vestbyen.

Der er forudsat to nye folkeskoler i den nærmeste fremtid. Den ene placeres i Hoyvíkshagin omkring 2008-09, den anden i Vestbyen, når det bliver nødvendigt (jf. senere). Også her kan det blive nødvendigt at fremskynde i øvrigt nødvendige investeringer.

3. Målsætninger og planlægningsprincipper

3.1 Reviderede målsætninger

Målsætningerne bag helhedsplanen har været diskuteret i styregruppen, og følgende forslag til målsætninger indebærer en mindre opdatering af de oprindelige målsætninger:

1. Helhedsplanen skal medvirke til fortsat økonomisk vækst i Tórshavn Kommune og på Færøerne.
2. Der skal i Tórshavn være et godt udbud af privat og offentlig service, som er tilpasset befolkningens sammensætning.
3. Byudviklingen skal have fokus på menneskets trivsel.
4. Befolkningen skal sikres høj mobilitet.
5. Der skal opbygges smukke boligområder
6. Der skal sikres et bæredygtigt miljø.
7. De grønne kiler, kyststrækningerne og strækningerne langs de største åer skal bevares og gerne udbygges.

Udover nogle mindre ændringer er der tilføjet en ny målsætning, der inddrager tórshavnborgernes trivsel og sundhed.

3.2 Planlægningsprincipper

Helhedsplanen indeholder en række principper for hvordan de nye områder skal planlægges, såkaldte planlægningsprincipper inden for følgende områder:

- Placering af boliger og arbejdspladser i *integrerede områder*.
- Udlæg af arealer til miljøbelastende virksomheder i *industriområder*.
- Centerstruktur med opdeling i *lands- og kommunecenter, bydelscentre og lokalcentre*.
- Principper for etablering af nye skoler og børneinstitutioner.
- Lokalisering af *højtprofilerede arbejdspladser*.
- Udpegning og prioritering af *grønne områder*
- Prioritering af transportmidler og valg af serviceniveau for biltrafikken.
- Byudviklingens etapedeling i forhold til eksisterende bebyggelse, vejnettet og de specielle topografiske forhold.

Der henvises til helhedsplanen. Inden for følgende områder er der sket en udvidelse i forhold til helhedsplanen.

- Industriområder
- Fritidsfaciliteter
- Stinet for cykeltrafik

Industriområder

I helhedsplanen er der i Skardshjalla og Ovari Hjalla udlagt areal til et industriområde, som kan indeholde miljøbelastende industri. Der tænkes bl.a. på følgende typer industri, som kan være såkaldte kap. 5-virksomheder, der kan være støjende, forurenende og grimme:

- Tung industri

- Containerplads
- Skibsværfter
- Savværker
- Autolakererværksted
- Forbrændingsanlæg
- Lagervirksomheder
- Olietanke
- Filetfabrikker

Disse placeres fjernt fra boligbebyggelser, f.eks. på nordskråninger.

Der har herudover vist sig behov for arealer med erhvervsvirksomhed, som ikke er så miljøbelastende som ovenstående, men som alligevel vurderes at have behov for en særlig lokalisering i et erhvervsområde. Der tænkes f.eks. på følgende typer virksomhed:

- Værksteder, fx autoværksteder.
- Håndværkere
- Vognmandsvirksomheder
- Trykkerier
- Byggemarkeder

Der vil i det følgende blive udpeget sådanne erhvervsområder.

Højtprofilerede virksomheder placeres i Tórshavn by, i de to bydelscentre og i et område mellem Hoyvíksvegur og Yviri ved Strond.

Fritidsfaciliteter

Der skal udlægges arealer til fritidsfaciliteter for befolkningen, f.eks.:

- Campingpladser.
- Idrætspladser generelt
- Skydebaner
- Golfbaner
- Mindre arealer til græsning

Den nøjagtige placering skal ikke fastlægges her; det vil ske på et senere tidspunkt i forbindelse med lokalplanlægningen. Men der skal her anføres nogle forudsætninger og forslag til principper for lokalisering af fremtidige fritidsfaciliteter.

Helt generelt bør campingpladser placeres uden for byerne, men i tæt tilknytning til naturen. Man bør nok ikke udpege de flotteste og mest sjældne naturområder til campingpladser. Den eksisterende campingplads ved Yviri ved Strond foreslås bevaret, og der kan herudover bl.a. peges på arealer ved Oyggjarvegur, f.eks. nær hotellet.

Der er behov for at etablere idrætspladser af forskellig slags i nær tilknytning til boligområderne. Da det i høj grad vil være børn og unge, dette tilbud henvender sig til, skal afstanden mellem boligerne og idrætspladserne helst være inden for gå- og cykelafstand. Der tænkes på idrætshaller og udendørsfaciliteter til f.eks. fodbold, håndbold, basketball og ketchersporterne: tennis, badminton og squash.

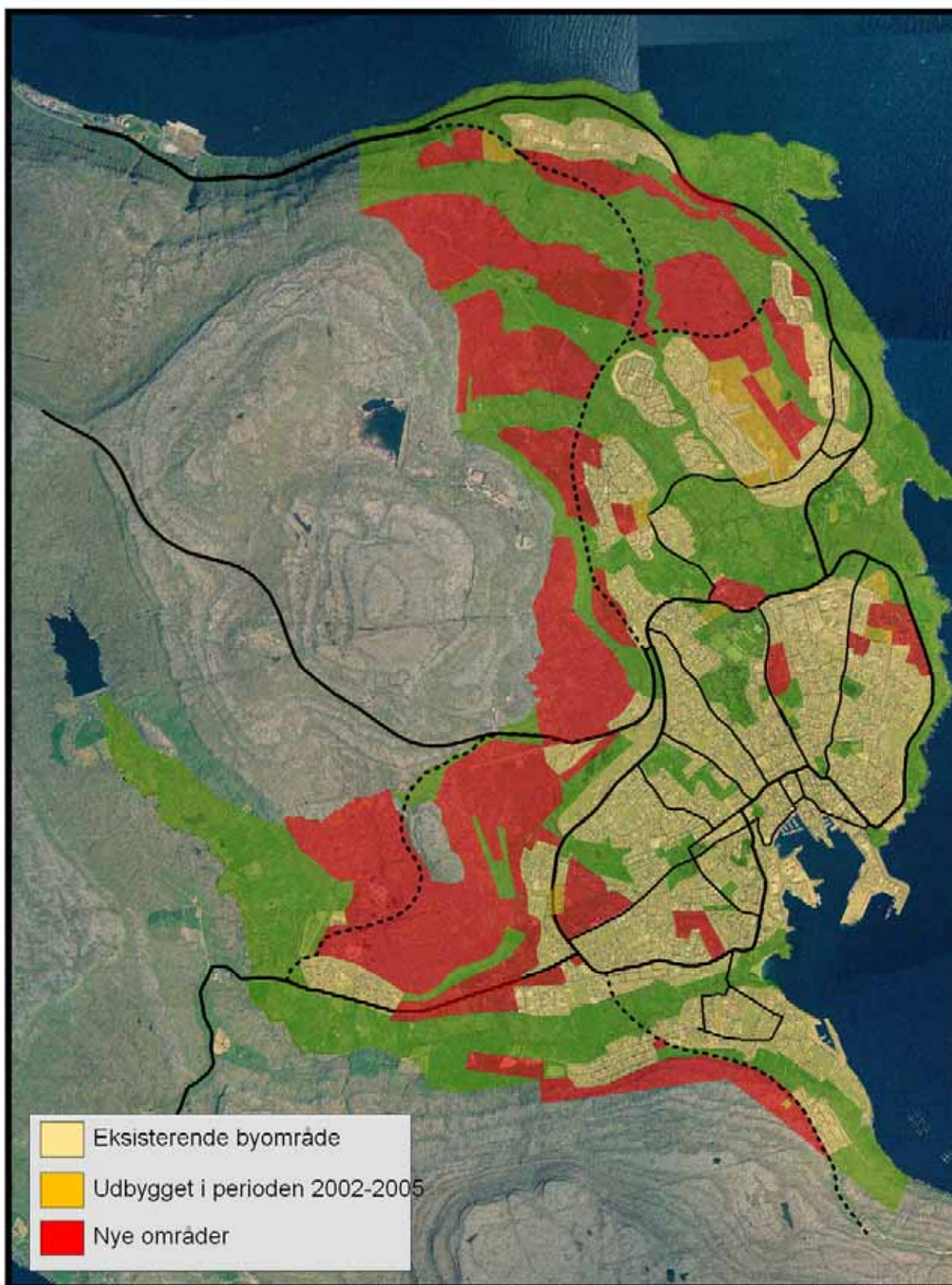
Udendørs skydebaner foreslås placeret i de nævnte industriområder for miljøbelastende virksomheder.

Der er planer om at bygge Færøernes første golfbane i nærheden af Tórshavn. Der er ikke usandsynligt, at der med tiden vil være behov for mere end én golfbane. Problemet er, at en golfbane kræver et forholdsvist stort, fladt areal uden for mange klipper og gerne med læ for de hyppigste vindretninger. Der er ikke overflod af den type arealer nær Tórshavn. Den første golfbane ventes placeret på Glyvursnes.

Der er endelig behov for mindre græsningsarealer, såkaldte "trøer", som befolkningen kan leje med henblik på fåregræsning m.v.. Arealerne må gerne placeres nogenlunde bynært. Det foreslås, at man så anvender de fredede arealer i de grønne kiler langs åerne til disse trøer.

Stinet for cykeltrafik

I helhedsplanen blev det sagt, at man skal overveje opbygningen af et hovedstinet for cykeltrafik, således at cyklen - udover at den anvendes til fritidsbrug - også kan anvendes som dagligt transportmiddel. Denne tanke har man arbejdet videre med i Tórshavn Kommune, og der vil senere i rapporten blive præsenteret et forslag til hovedstinet for Tórshavn by.



Figur 3 Mulige byudviklingsarealer i Tórshavn by

4. Forslag til opdateret helhedsplan

Dette kapitel indeholder en præsentation af den samlede rummelighed for ny byudvikling omkring Tórshavn by, helhedsplanen for 2022 og forslag til 4 eta-peplaner for perioden 2005-2022.

4.1 Samlet rummelighed til byudvikling

Den samlede rummelighed i helhedsplanen omfatter alle arealer i og omkring det eksisterende byområde, som er anvendelige til byudvikling. De er udpeget under hensyn til:

- De er beliggende under 210 m. højde.
- De er ikke nordvendte.
- De er ikke beliggende på for skrånende terræn.
- De er beliggende i naturlig forlængelse af eksisterende byområde.
- Der kan udpeges grønne kiler mellem byområderne.

På figur 3 er arealerne vist med rødt. Det samlede areal er 510 ha. Som beskrevet i afsnit 2.1 er det forudsatte behov de næste 18 år opgjort til 195 ha. Det udpegede bruttoareal er således væsentlig større end behovet de næste 18 år, og der er derfor sikkerhed for, at der også efter 2022 kan foregå en hensigtsmæssig byudvikling inden for den gamle kommunes byområde.

På baggrund af gennemsnitsbetragtninger omkring arealbehov for indbyggere og arbejdspladser som beskrevet i afsnit 2.1, er den samlede rummelighed vurderet, som vist i tabel 12.

De udpegede arealer giver mulighed for en 160%'s forøgelse af det nuværende antal indbyggere og arbejdspladser. Under forudsætning af en gennemsnitlig befolkningstilvækst på 1,25%, giver arealerne plads til næsten 50 års vækst.

	Boliger	Befolkning	Arbejdspladser
Eksisterende byareal 2005	6.170	17.500	9.100
Rammeprognose 2022	8.310	22.100	11.500
Rummelighed i bruttoareal	16.040	45.500	23.600

Tabel 12 Samlet rummelighed i bruttoarealer i Tórshavn by

4.2 Forslag til helhedsplan 2022 med afbalanceret udvikling

Ud fra de i kapitel 3 anførte forudsætninger for helhedsplanen er der udarbejdet en samlet plan for byudviklingen i Tórshavn frem til 2022.

På baggrund af de foreslåede udbygninger af boliger og arbejdspladser er antallet af indbyggere, husstande og arbejdspladser for de enkelte områder af byen beregnet, jf. tabel 13.

	Befolkning			Husstande			Arbejdspladser		
	2005	2022	Æn- dring	2005	2022	Æn- dring	2005	2022	Æn- dring
Argir	1850	2740	890	610	970	360	400	370	-30
Hoyvík	2650	4380	1730	890	1560	670	530	1190	660
Midtby	1550	1780	230	840	960	120	2220	2320	100
Østlig	4700	5580	880	1580	2020	440	2380	2390	10
Vestlig	4300	5350	1050	1480	1960	480	510	1460	950
Syd	2250	2200	-50	720	770	50	2040	2400	360
I alt	17300	22030	4730	6120	8240	2120	8080	10140	2060

Tabel 13. Indbyggere, husstande og arbejdspladser 2005 og 2022. (afrundede tal)

Som det fremgår, vil 45% af den fremtidige byvækst ske i Hoyvík, som vil få en vækst på 1.730 nye indbyggere.

De nye arbejdspladser spredes jævnt i byen, med omkring en femtedel i Hoyvík, en anden femtedel af de nye arbejdspladser placeres i Vestbyen. Hertil kommer omkring 500 arbejdspladser i industriområdet ved Skarðshjalli og Ovari Hjalli i naturlig forlængelse af det eksisterende industriområde.

På Argir og i Midtbyen forudsættes ikke placeret væsentligt flere arbejdspladser, idet en lille vækst vil blive udlignet af udtyndingen i arbejdspladserne.

Opdelt på boligtyper fås fordelingen vist i tabel 14, yderligere opdelt i de 4 etaper. Det fremgår, at den samlede vækst på godt 2.100 boliger fordeler sig med 25% tæt/høj, 35% tæt/lav og 40% åben/lav boligbebyggelse.

	Boliger i alt	Tæt/høj	Tæt/lav	Åben/lav
Etape 1	267	97	95	75
Etape 2	641	101	210	330
Etape 3	561	121	295	145
Etape 4	651	181	180	290
I alt	2.120	500	780	840

Tabel 14. Fordeling af nye boliger på boligtyper og etaper.

Helhedsplanen er inddelt i 4 etaper, hvor første etape dækker perioden 2005-2007 de øvrige etaper dækker hver 5 år. Etapedelingen af helhedsplanens byudvikling er lavet under følgende hensyn:

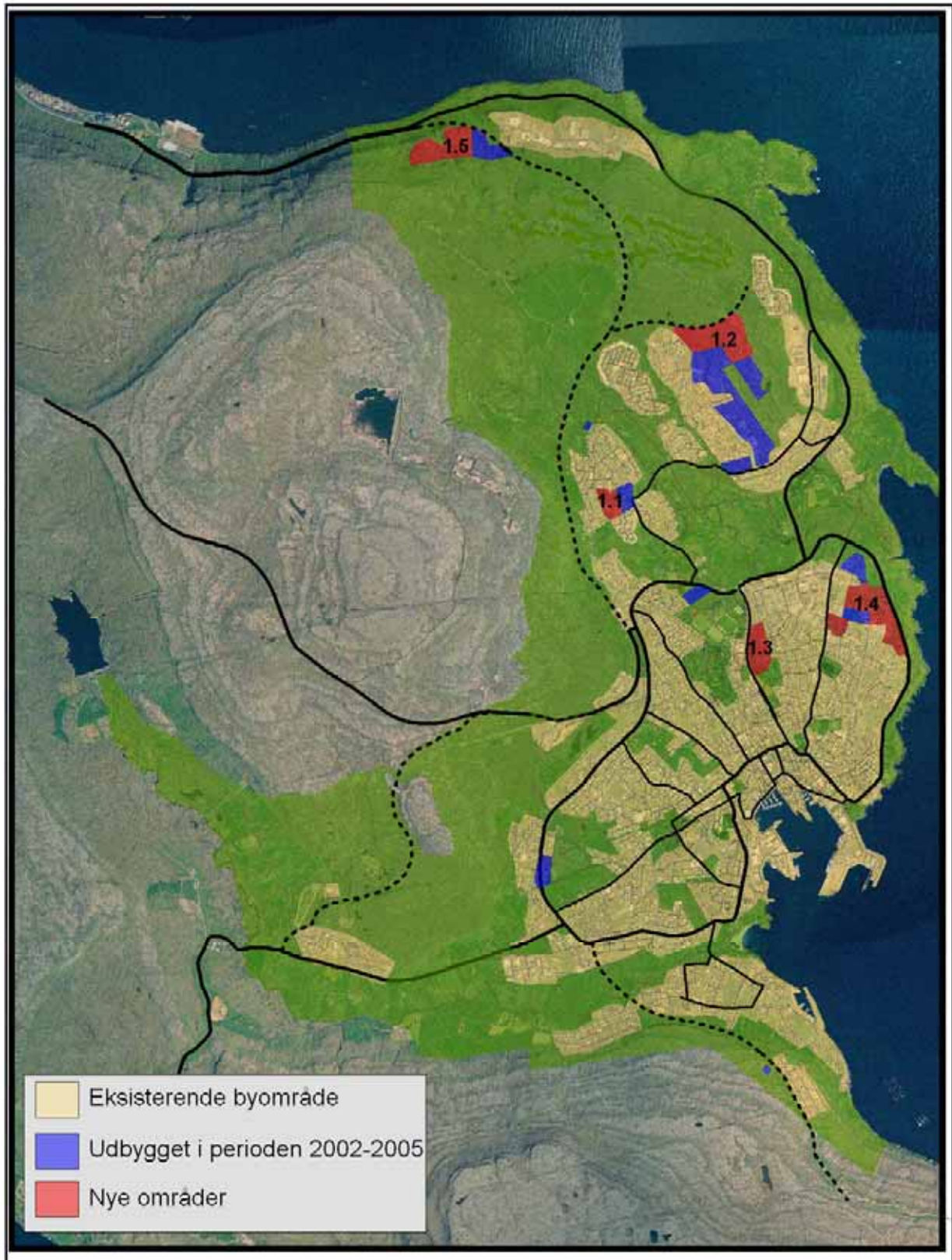
- Byudviklingen påbegyndes i umiddelbar nærhed af eksisterende bebyggelse.
- Byudviklingen følger den planlagte udbygning af vejnettet.
- Det tilstræbes, at byudviklingen følger faste højdekurver, således at byen visuelt opleves ensartet.
- Der startes i 1. etape med de allerede disponerede arealer.

- Der sikres en styrkelse af de to nye bydelscentre i Hoyvik og i Vestbyen.
- Stigningen i befolkning, boliger og arbejdspladser forudsættes ligeligt fordelt over den samlede 20-årsperiode.
- Fortætningsmulighederne i bymidten forudsættes jævnt udnyttet i hver etape.
- Stigningen i arealbehov pr. ansat samt reduktionen i husstandsstørrelsen forudsættes jævnt fordelt over den samlede 20-årsperiode.

Inden for hver 5 år etape vil der være behov for ca. 600 boliger samt et areal svarende til ca. 900 arbejdspladser, heraf 600 nye arbejdspladser og 300 arbejdspladser, der skal relokaliseres som følge af øget arealforbrug pr. ansat i de eksisterende virksomheder.

I det følgende beskrives for hver etape den forudsatte bebyggelse med hensyn til allerede disponerede områder og nye byudviklingsområder. Den forudsatte fortætning i Midtbyen er beskrevet i afsnit 4.6.

Sidst i afsnittet er alle byudviklingsarealerne opdelt på etaper og beskrevet ved areal, antal boliger opdelt på boligtype og antal arbejdspladser.



Figur 4. 1. etape 2005-2007

4.3 Etapeplaner 2005-07, 2007-12, 2012-17 og 2017-22

Etape 1 2005-2007

Planen for 1. etape 2005-07 er vist på figur 4. Etapen omfatter flg. byudviklingsområder:

- 1.1 Berjabrekka: 65 lejligheder
- 1.2 Við Dalin Langa: 45 tæt/lav og 75 åben/lav
- 1.3 Område overfor læknamiðstöðina og Gundadalshöllina: 100 arbejdspladser
- 1.4 Boðanes Hamari : 50 boliger og 200 arbejdspladser
- 1.5 Industriområdet ved Skarðshjalla og Ovari Hjalla foreslås udbygget med 150 arbejdspladser pr. etape

Nedenstående tabel 15 viser udbygningen efter 1. etape. Samlet forventes 300 nye boliger og 300 nye arbejdspladser.

	Befolkning	Boliger	Arbejdspladser
2005	17.500	6.170	9.100
Fortætning i bymidten	90	30	60
Nye byudviklingsområder	390	240	450
Udtynding			-260
I alt efter 1.etape (afr. tal)	17.980	6.440	9.350

Tabel 15. 1. etapes udbygning 2005-2007

Nedenstående tabel 16 viser befolkning, husstande og arbejdspladser fordelt på de enkelte byområder. Som følge af stigningen i arealbehovet pr. ansat samt reduktionen i husstandsstørrelsen ses et fald i antal arbejdspladser samt indbyggere i de områder, hvor der ikke forventes udbygning. I tabellen indgår ikke arbejdspladserne ved Skarðshjalla og Ovari Hjalla.

		Argir	Hoyvik	Midtby	Østlig	Vestlig	Syd	I alt
Befolkning	2005	1.850	2.650	1.550	4.700	4.300	2.250	17.300
	2007	1.780	2.910	1.590	4.860	4.130	2.160	17.430
	Ændring	-70	260	40	160	-170	-90	130
Husstande	2005	610	890	840	1.580	1.480	720	6.120
	2007	610	1.010	870	1.700	1.480	720	6.380
	Ændring	0	120	30	120	0	0	260
Arbejdspladser	2005	400	530	2.220	2.380	510	2.040	8.080
	2007	400	510	2.330	2.530	500	2.000	8.270
	Ændring	0	-20	110	150	-10	-40	190

Tabel 16. Befolkning, husstande og arbejdspladser fordelt på områder



Figur 5. 2. etape 2007-2012

Etape 2 2007-2012

Planen for etape 2 er vist på figur 5. Den omfatter følgende byudviklingsområder:

- 2.1 I Hoyvík i forlængelse af området ved Dalin Langa ved Stóru Tjörn: 550 arbejdspladser
- 2.2 Hoyvík i forbindelse med handelsgadens udbygning samt udbygning af Inni á Gøtu: 290 boliger, 40 lejligheder, 100 åben/lav og 150 tæt/lav og 200 arbejdspladser.
- 2.3 På Argir i forlængelse af eksisterende bebyggelse: 200 boliger.
- 2.4 á Fløtum: 50 boliger og 100 arbejdspladser.
- 2.5 Undir Fjalli og millum Horna: 70 boliger og 100 arbejdspladser.
- 2.6 Industriområdet ved Skarðshjalla og Ovari Hjalla: jf. 1.etape

Nedenstående tabel 17 viser udbygning i 2. etape.

	Befolkning	Boliger	Arbejdspladser
2007	17.980	6.440	9.350
Fortætning i bymidten	90	30	60
Nye byudviklingsområder	1.720	610	1.150
Udtynding			-310
I alt efter 2.etape (afr. tal)	19.790	7.080	10.250

Tabel 17. 2. etapes udbygning 2007-2012

Nedenstående tabel 18 viser befolkning, husstande og arbejdspladser fordelt på de enkelte byområder. Som følge af stigningen i arealbehovet pr. ansat samt reduktionen i husstandsstørrelsen ses et fald i antal arbejdspladser samt indbyggere i de områder, hvor der ikke forventes udbygning. I tabellen indgår ikke arbejdspladserne ved Skarðshjalla og Ovari Hjalla.

		Argir	Hoyvik	Midtby	Østlig	Vestlig	Syd	I alt
Befolkning	2007	1.780	2.910	1.590	4.860	4.130	2.160	17.430
	2012	2.370	3.760	1.660	4.810	4.450	2.140	19.190
	Ændring	590	850	70	-50	320	-20	1.760
Husstande	2007	610	1.010	870	1.700	1.480	720	6.380
	2012	810	1.300	900	1.700	1.600	720	7.020
	Ændring	200	290	30	0	120	0	640
Arbejdspladser	2007	400	510	2.330	2.530	500	2.000	8.270
	2012	390	1.250	2.330	2.470	740	1.950	9.120
	Ændring	-10	740	0	-60	240	-50	850

Tabel 18. Befolkning, husstande og arbejdspladser fordelt på områder



Figur 5. 3. etape 2012-2017

3. etape 2012-2017

Planen for 3. etape er vist på figur 5. Den omfatter følgende byudviklingsområder og dertil svarende vurderet rummelighed:

- 3.1 I Hoyvík i forlængelse af området ved Dalin Langa ved Stóru Tjörn: 260 boliger
- 3.2 Hamarin på Argir: 100 boliger.
- 3.3 Argir vest for sportsanlæg: 60 boliger
- 3.4 Området umiddelbart nord-vest for hotellet er i dag udlagt som D3 og planlagt til at indeholde Universitet: 350 arbejdspladser.
- 3.5 Området mellem ringvejen og Undir Brunni: 30 boliger og 50 arbejdspladser.
- 3.6 Undir vestur Varða: 80 boliger og 100 arbejdspladser
- 3.7 Industriområdet ved Skarðshjalla og Ovari Hjalla, jf. tidligere etaper.

Nedenstående tabel 19 viser udbygning i 3. etape.

	Befolkning	Boliger	Arbejdspladser
2012	19.790	7.080	10.250
Fortætning i bymidten	90	30	60
Nye byudviklingsområder	1.260	530	650
Udtynding			-330
I alt efter 3.etape (afr. tal)	21.140	7.640	10.630

Tabel 19. 3. etapes udbygning 2012-2017

Nedenstående tabel 20 viser befolkning, husstande og arbejdspladser fordelt på de enkelte byområder. Som følge af stigningen i arealbehovet pr. ansat samt reduktionen i husstandsstørrelsen ses et fald i antal arbejdspladser samt indbyggere i de områder, hvor der ikke forventes udbygning. I tabellen indgår ikke arbejdspladserne ved Skarðshjalla og Ovari Hjalla.

		Argir	Hoyvik	Midtby	Østlig	Vestlig	Syd	I alt
Befolkning	2012	2.370	3.760	1.660	4.810	4.450	2.140	19.190
	2017	2.810	4.480	1.730	4.810	4.610	2.100	20.540
	Ændring	440	720	70	0	160	-40	1.350
Husstande	2012	810	1.300	900	1.700	1.600	720	7.020
	2017	970	1.560	930	1.730	1.680	720	7.590
	Ændring	160	260	30	30	80	0	570
Arbejdspladser	2012	390	1.250	2.330	2.470	740	1.950	9.120
	2017	380	1.220	2.330	2.450	1.170	1.900	9.450
	Ændring	-10	-30	0	-20	430	-50	330

Tabel 20. Befolkning, husstande og arbejdspladser fordelt på områder



Figur 6. 4. etape 2017-2022

4. etape 2017-2022

Planen for 4. etape er vist på figur 6. Den omfatter følgende byudviklingsområder og dertil svarende vurderet rummelighed.

4.1 Omkring Velbastaðvegur: 200 arbejdspladser på arealet

4.2 Sygehuset udbygges med 350 arbejdspladser samt 50 lejligheder.

4.3 Undir Villingadalsfossi: 150 boliger.

4.4 Vátnaskarði: 140 boliger.

4.5 Undir vestur Varða: 280 boliger og 320 arbejdspladser

Nedenstående tabel 21 viser udbygning i 4. etape.

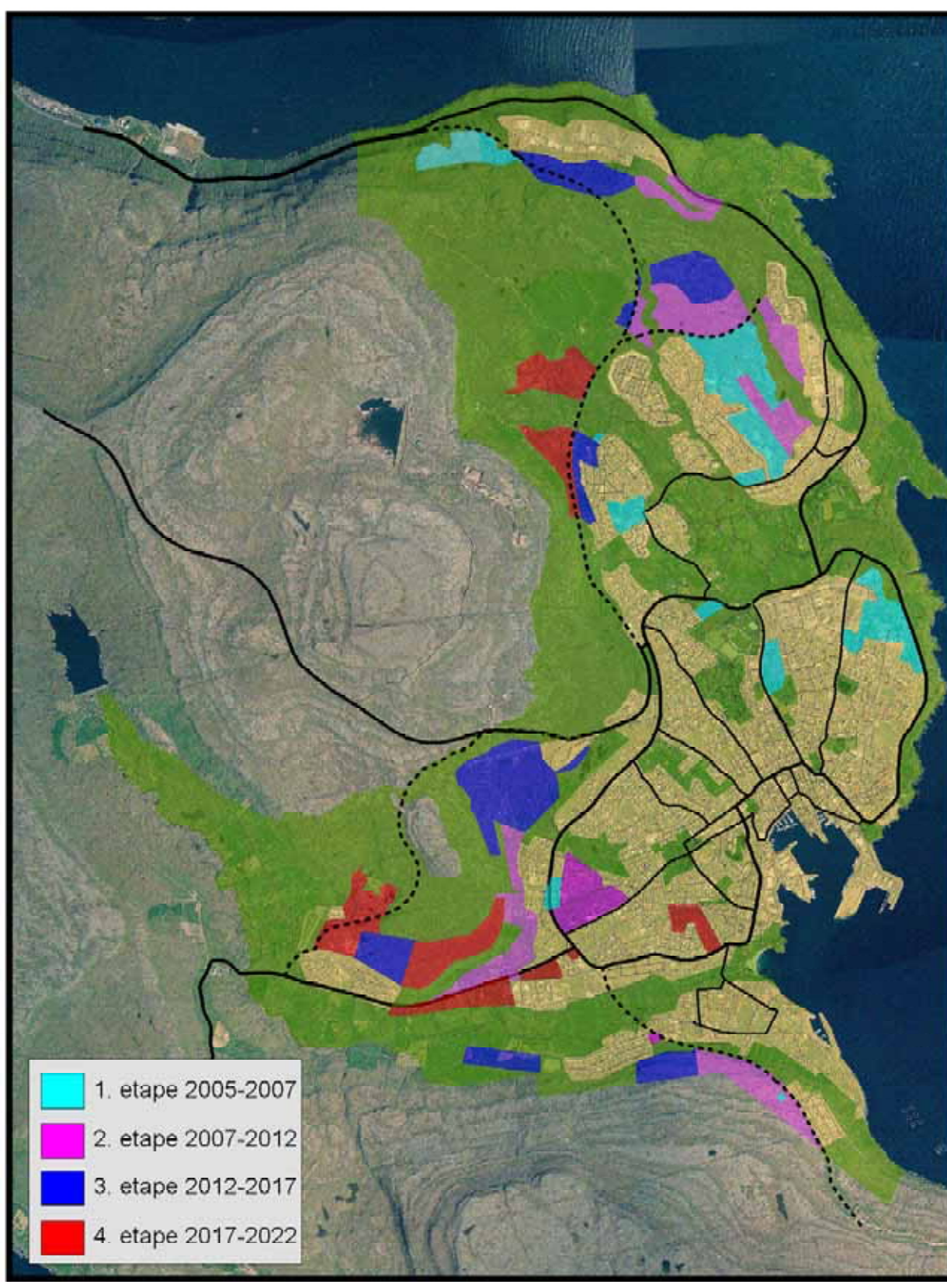
	Befolkning	Boliger	Arbejdspladser
2017	21.140	7.640	10.630
Fortætning i bymidten	90	30	60
Nye byudviklingsområder	1.510	620	1.020
Udtynding			-340
I alt efter 4.etape (afr. tal)	22.740	8.290	11.370

Tabel 21. 4. etapes udbygning 2017-2022

Nedenstående tabel 22 viser befolkning, husstande og arbejdspladser fordelt på de enkelte byområder. Som følge af stigningen i arealbehovet pr. ansat samt reduktionen i husstandsstørrelsen ses et fald i antal arbejdspladser samt indbyggere i de områder, hvor der ikke forventes udbygning. I tabellen indgår ikke arbejdspladserne ved Skarðshjalla og Ovari Hjalla.

		Argir	Hoyvik	Midtby	Østlig	Vestlig	Syd	I alt
Befolkning	2017	2.810	4.480	1.730	4.810	4.610	2.100	20.540
	2022	2.740	4.380	1.780	5.580	5.350	2.200	22.030
	Ændring	-70	-100	50	770	740	100	1.490
Husstande	2017	970	1.560	930	1.730	1.680	720	7.590
	2022	970	1.560	960	2.020	1.960	770	8.240
	Ændring	0	0	30	290	280	50	650
Arbejdspladser	2017	380	1.220	2.330	2.450	1.170	1.900	9.450
	2022	370	1.190	2.320	2.390	1.460	2.400	10.140
	Ændring	-10	-30	-10	-60	290	500	690

Tabel 22. Befolkning, husstande og arbejdspladser fordelt på områder



Figur 7. Alle etaper 2005-2022

4.4 Sammenfatning af etapeplaner

Figur 7 viser denne samlede helhedsplan fordelt på de fire etaper. I tabel 23 er den samlede byudvikling beskrevet opdelt på de fire etaper og på disponerede områder, henholdsvis byudviklingsområder.

	Areal (ha.)	Boliger			Arbejds- pladser
		Åben/lav	Tæt/lav	Tæt/høj	
1. etape 2005-2007					
<i>Fortætning i bymidten</i>				32	55
<i>Disp. Arealer</i>					
Berjabrekka				65	
Offentligt område					100
Við Dalin Langa		75	45		
Boðanes Hamari			50		200
Skarðshjalli					150
<i>I alt</i>		75	95	97	505
2. etape 2007-2012					
<i>Fortætning i bymidten</i>				31	55
Á Flötum			20	30	150
<i>Disp. arealer</i>					
<i>Byudvikling</i>					
Hoyvík, Stóru Tjörn	17				550
Argir forlængelse af eks.	14	160	40		
Hoyvík og Inni á Gøtu	14	100	150	40	200
Undir Fjalli/Millum Horna	16	70			100
Skarðshjalli	5				150
<i>I alt</i>		330	210	101	1205
3. etape 2012-2017					
<i>Fortætning i bymidten</i>				31	55
<i>Byudvikling</i>					
Hoyvík, Stóru Tjörn	9		170	90	
Hamarin på Argir	6	40	60		
Argir vest for sportsanlæg	6	60			
NV. for hotellet	10				300
Undir Brunni	5		30		50
Undir Vestur Varða	5	45	35		150
Skarðshjalli	5				200
<i>I alt</i>		145	295	121	755
4. etape 2017-22					
<i>Fortætning i bymidten</i>				31	55
<i>Disp. Arealer</i>					
Sygehuset				50	350
<i>Byudvikling</i>					
Syd for Velbastaðvegur	9				200
Undir Vestur Varða	29	170	110		320
Undir Villingadalsfossi	8	50		100	
Vátnaskarði	12	70	70		
Skarðshjalli	5				150
<i>I alt</i>		290	180	181	1075
I alt 2005-2022		840	780	500	3540

Tabel 23 Byudvikling 2005-2022

4.5 Områder efter 2022

Hvis rammeplanen overholdes frem til 2022, vil der – med den forudsatte befolkningsvækst - være plads til yderligere ca. 30 års udvikling inden for den gamle kommunes grænser.

Sammenlægning med Kirkjubøur Kommune kan imidlertid få stor betydning for udviklingsmulighederne i byen. En kommende rapport vil behandle en evt. ophævelse af arealreservationen til en ny lufthavn på Givursnes. Dette vil give mulighed for en kraftig byudvikling på Argir og Glyvursnes, hvilket kan medføre, at byudviklingen vil blive prioriteret anderledes.

En evt. flytning af containerhavn og muligvis andre funktioner fra havnen vil give mulighed for en byudvikling i Midtbyen, der i dag er kraftig begrænset på grund af arealknaphed.

4.6 Helhedsplan for Midtbyen

Formålet med helhedsplanen for Midtbyen er at skabe grundlag for, at Midtbyen kan udvides med ca. 20.000 m², fortrinsvis ved fortætning, og at der kan gennemføres en trafikal fredeliggørelse af Midtbyen ved etablering af gå-/sivegader.

Der henvises til rapporten, helhedsplan for Midtbyen, som vil blive udsendt i foråret 2006.



Fig. 8. Forslag til vejnet 2022

5. Trafikplan

5.1 Vejnettet

Den til helhedsplanen svarende vejplan for 2022 er vist på fig. 8. De væsentligste nyanlæg er følgende:

- Færdiggørelse af Ringvejen mod syd.
- Bygning af Ydre Ringvej mellem Sundvegur og Velbastaðvegur.
- Bygning af fordelings- og lokalveje i forbindelse med de nye bebyggelser.

Ringvejen ventes færdiggjort i perioden 2007-12 ved forlængelse af Marknagilsvegur over Sandá til Argir.



Ringvejens sydlige linieføring på tværs af Sandá

Der henvises til særskilt rapport for Tórshavns Kommunes vejplan, som vil blive udsendt i 2006.

5.2 Den kollektive trafik

Den kollektive trafik består af bybusserne, rutebilerne, turistbusserne og lufthavnsbussen. Det er væsentligt, at den kollektive trafik kan fremstå som et godt alternativ for de grupper, som ikke har adgang til biltransport. Det er desuden vigtigt, der gennemføres en god kollektiv trafikbetjening af de nye bydele. Byudviklingsområderne foreslås derfor udformet som båndbyer med en bredde på ca. 800 m, hvorved der opnås acceptable gangafstande til stoppested.

Der er behov for at foretage en vurdering af placeringen af busstoppesteder og terminaler i Tórshavn by, og følgende synspunkter skal anføres:

- Den eksisterende busterminal på havnen flyttes for at give mere plads til opmarch m.m. ved de nye færger. Der bevares et stoppested tæt på færgehavnen.
- Der etableres en garage et andet sted i byen, som kan være endestation for flere linier med chaufførfaciliteter og hvor bussen kan have udlingningstid.
- Det centrale stoppested Steinatún bevares som den væsentlige adgang til Midtbyen, men gives en udformning, så fremkommeligheden på Indre Ring øges.

Det foreslås, at de vigtigste busveje i Tórshavn by undersøges og vurderes med henblik på, at busserne kan få bedst mulige vilkår.



Fig. 9 Forslag til hovedstinet 2022

5.3 Stitrafikken

Der etableres et hovedstinet for cyklister og fodgængere, som kan være grundlag for at en større del af den daglige trafik foregår på cykel eller til fods. Dette kombineres og suppleres med et rekreativt stinet, beregnet til fritidsbrug.

Formålet med hovedstinettet er dels at tilbyde befolkningen fritidsmuligheder, naturoplevelser og grundlag for at dyrke motion, dels at få den del af befolkningen til at benytte cykel i den daglige trafik til/fra skole, uddannelse og arbejde for derved at aflaste vejnettet.

På fig. 9 er vist kommunens forslag til hovedstinet, som dækker det eksisterende byområde. Det fremgår at det er muligt at etablere et groft hovedstinet i de eksisterende bydele, som består af en blanding af eksisterende stier, forslag til nye separate stier og stier langs vejene. Det er i denne forbindelse ikke en god idé at anvende de overordnede trafikveje til cykeltrafik uden at etablere cykelstier. Men dette er en næsten umulig opgave, da der sjældent er plads til cykelstier. Pladsen til vejarealerne er i forvejen trange. Der må i stedet satses på at etablere separate stier, hvor det kan lade sig gøre, og i den forbindelse tilstræbe, at man kan få nogle ubrudte stiforløb, der kan udgøre et sammenhængende stinet.

I de nye byudviklingsområder skal der fra starten indbygges hovedstier, som skal være led i det fremtidige hovedstinet. De nye bydele udformes som nævnt som båndbyer, der på langs skal betjenes af veje, kollektiv trafik og af hovedstier. Det foreslås, at man her etablerer separate stier gennem bydelene, som forbindes med det eksisterende stinet. Herudover skal der bygges separate landskabsstier gennem de grønne kiler, som også vil indgå i hovedstinettet.

Der kan også bygges cykelstier langs trafikvejene, således enkelttreppede cykelstier á 2,0 m i bredden, eller dobbelttreppede cykelstier i 3,0 m's bredde i vejens ene side, hvis stien ikke skal krydse for mange sideveje. Her skal man også tænke på, at det sikkerhedsmæssigt ikke er så godt at have cykler langs veje med rundkørsler.

I forbindelse med kommunens trafikplan skal der arbejdes videre med et detaljeret fremtidigt hovedstinet.

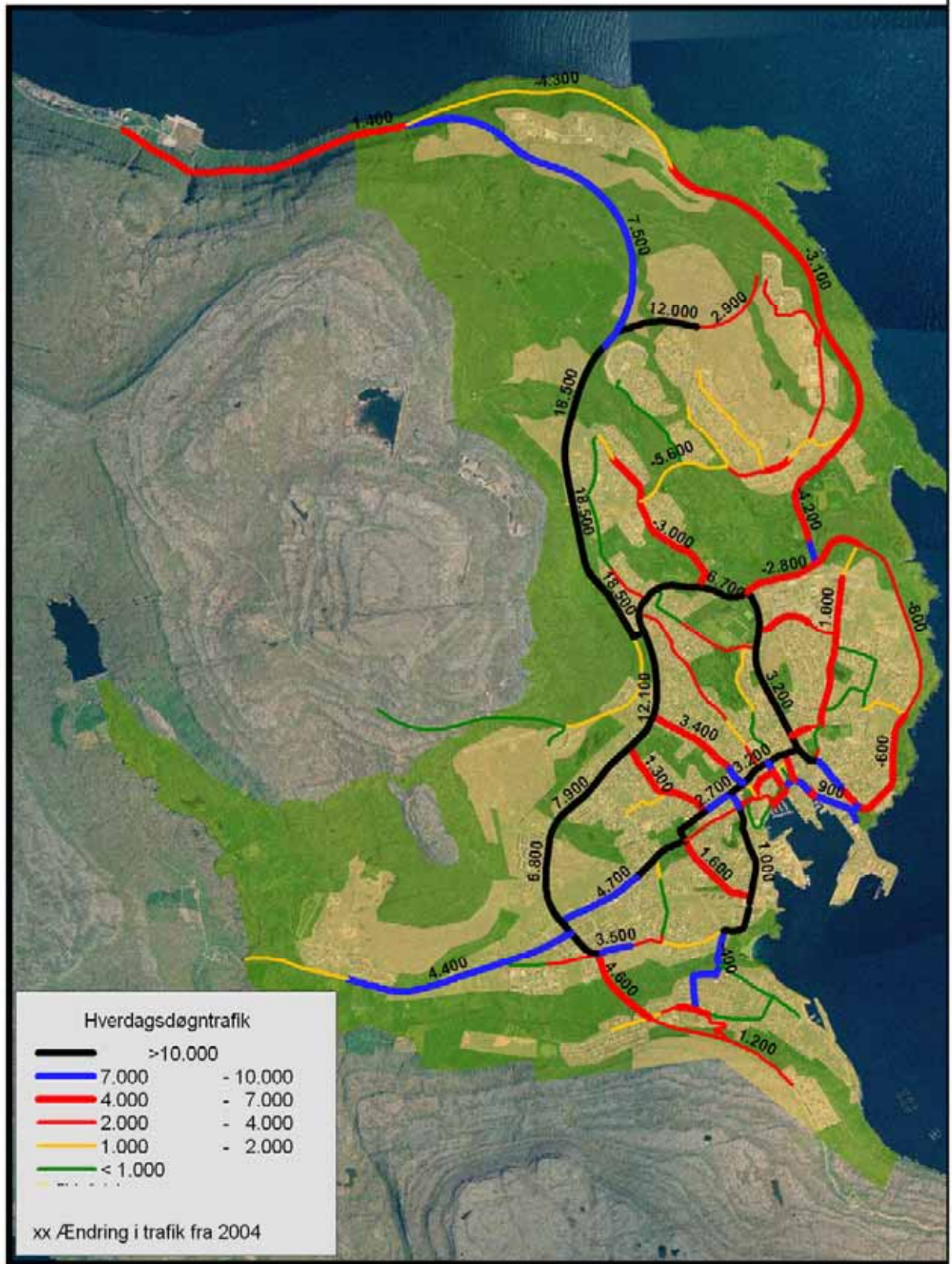


Fig. 11. Trafikbelastning 2022

6. Planens konsekvenser

6.1 Trafik og vejanlæg

De trafikale konsekvenser af helhedsplanen er belyst vha trafikmodellen for Tórshavn. Trafikmodellen er opstillet i 2005 og beskriver i basissituationen trafikken for et hverdagsdøgn 2004. Modellen beregner trafikken på det overordnede vejnet i Tórshavn by.

Der er i forbindelse med helhedsplanen gennemført en beregning af den resulterende trafik på vejnettet efter planen gennemførelse i 2022. I beregningerne er der ikke taget højde for konsekvenserne ved en eventuel tunnel mellem Tórshavn og Eysturoy.

Figur 10 viser med farver trafikbelastningen for 2022. Med tal er angivet ændringen i trafikmængden i forhold til i dag.

Det fremgår, at der på dele af vejnettet er betydelige stigninger i trafikken. De kraftige stigninger kan medføre afviklingsproblemer. Der må forudses afviklingsproblemer i krydsene på Ringvejen samt i krydsene på indre Ring. På strækkningsniveau ses den højeste belastning på Magnagilsvegur med omkring 18.000 biler, dette er nær ved kapacitetsgrænsen for en 2 sporet vej.

I forbindelse med udpegningen af arealer til byudvikling, vil der hertil svare en vejbetjening af områderne, hvis omfang er vist i tabel 26. Længden af lokalvejnettet er skønsmæssigt beregnet ud fra, at lokalvejene skønnes at udgøre 10% af det samlede byudviklingsareal.

Det samlede overslag er ca. 36 km. Hertil kan lægges 10 km. ringvej samt 3 km. ringvej på Argir. Alt i alt ca. 50 km. Vejanlæg.

	Fordelingsveje (km.)	Lokalveje (km.)	Veje i alt (km.)
Industriområdet	0,8	2,3	3,1
Hoyvík	0,5	6,6	7,1
Tórshavn øst	1,0	5,5	6,5
Tórshavn vest	3,3	9,8	13,1
Tórshavn syd	0	1,4	1,4
Argir	0,5	3,8	4,3
I alt	6,1	29,4	35,5

Tabel 26. Nye vejanlæg

I forhold til den oprindelige helhedsplan er længden af vejene reduceret med ca. 4%, hvilket primært skyldes, at befolkningsvæksten forudsættes mindre.

Der henvises til rapporten om trafikplanen for Tórshavn Kommune.

6.2 Trafikkens miljøbelastning

Der vil kunne ventes en stigning af trafikken på 40-50% i de næste 20 år, som skyldes både byudviklingen og væksten i bilejerskab. Det er imidlertid tilstræbt, at helhedsplanen skal modvirke denne vækst af følgende grunde:

- Nye bydele er placeret tæt på den eksisterende by, hvorved rejseafstandene vil være små.
- Der etableres integrerede bydele med både boliger og arbejdspladser, hvorved der kan skabes en forbedret bolig-arbejdssteds balance.
- Der etableres aflastningscentre for Tórshavn Midtby, som vil bevirke små rejseafstande.

Der kan ventes en tilsvarende stigning i miljøkonsekvenserne, dvs. luftforurening, støjbelastning, barriereeffekt (gener ved at krydse en trafikeret vej) og trafikuheld. Der vil desuden kunne ventes en relativ mindre stigning i trafikken i de centrale dele af Tórshavn by end i resten af byen.

På grundlag af erfaringer fra bl.a. Reykjavík forventes der ikke en flytning af bilrejser til kollektiv trafik, med mindre der gennemføres alvorlige indgreb over for biltrafikken.

6.3 Planens arealforbrug

Det samlede arealforbrug for gennemførelsen af helhedsplanen frem til 2022 fremgår af tabel 27. Arealerne for de allerede disponerede områder inden for det eksisterende byområde er ikke medtaget.

	Arealforbrug (ha,)
Industriområdet	15
Hoyvík	43
Tórshavn øst	36
Tórshavn vest	64
Tórshavn syd	9
Argir	25
I alt	192

Tabel 27 Arealforbrug i ha. (1ha.=10.000 m²)

Sammenlignet med den oprindelige helhedsplan er det samlede arealforbrug reduceret med ca. 10%, hvilket primært skyldes den reducerede befolkningsvækst.

6.4 Skoler og institutioner

Væksten i befolkningstallet giver de nødvendige oplande til de to bydelscentre i Hoyvíkshágin og Vestbyen, som beskrevet under afsnit 3.2 om planlægningsprincipper.

Der etableres to to-sporede op til 9.klasse grundskoler i forbindelse med bydelscentrene i Hoyvíkshagin og Vestbyen. Skolen i Hoyvíkshagin ventes

som nævnt bygget omkring 2008-09, mens skolen i Vestbyen som følge af befolkningsudviklingen ventes bygget i 3. etape 2012-17.

Oplandskravene til børneinstitutioner er tidligere beskrevet, i grove tal svarer dette til 8 nye børneinstitutioner, fordelt med:

- 1 institution på Argir (1. etape)
- 6 institutioner i Høyvík (4 i 1. etape, 1 i 2. etape og 1 i 4. etape)
- 1 institution i den østlige by (1. etape).

6.5 Visuelle konsekvenser

Helhedsplanens visuelle konsekvenser omfatter dels de nye bebyggelses udseende, og dels bydelenes placering i landskabet.

De nye bebyggelser vil i høj grad komme til at ligne de eksisterende nyere bebyggelser, idet der dog gradvist må forventes indført nye arkitektoniske udtryk, ændret materialevalg etc. Der vil som nævnt blive bygget flere etagehuse, end man er vant til i Tórshavn by som følge af den faldende husstandsstørrelse.

I helhedsplanen er det tilstræbt at bevare den skarpe grænse mellem by og åbent land, som i dag når op i nogenlunde samme højde omkring 130 m o.h. hele bjerget rundt. Den ny bebyggelse søges tilsvarende placeret op til en ny grænse i ca. 180 m's højde i 2022 og med en præcis grænse mellem bebyggelse og natur.

Helhedsplanens væsentligste landskabelige konsekvens er, at den i dag korte afstand fra Midtbyen til naturen gradvist vil blive større. Natur, som i dag henligger som 'uberørt', vil over en årrække enten blive bebygget eller underlagt sig de nye bebyggelser.

Når vandløb og mindre åer, som i dag er frilagt, bliver indrammet af bebyggelse, får de et andet udtryk i landskabsbilledet end det fri løb, de har i dag. Den visuelle opfattelse af vandløbene og åerne kan få karakter af brede grønne korridorer gennem bebyggede områder.

På figur 11 er indtegnet de vigtigste åer med en zone på hhv. 60 og 150 m. på hver side. Yderligere er indtegnet kystliniens 100 m's fredningszone. Den på kortet indlagte højdekurve svarer til 180 m oh.



Fig. 11 Forslag til friholdelseszoner langs kyststrækninger, åer og vandløb

7. Afrunding

Denne Helhedsplan er en opdatering af "Helhedsplan for Tórshavn Kommune 2022", Arbejdet med Helhedsplanen har pågået løbende siden juni 2001 og arbejdet har og vil udmunde sig i flere temaplaner. Undervejs i rapporten er der henvist til temaplanerne:

- Helhedsplan for Midtbyen
- Trafikplan for Tórshavn Kommune
- Helhedsplan med inddragelse af nye arealer i Kirkjubøur Kommune

Målet med Helhedsplanen er at udstikke de overordnede rammer for byens udvikling frem til 2022. Den detaljerede planlægning for de enkelte områder skal ske i forbindelse med lokalplaner, byggevedtægter mv.

For at kunne opstille et godt grundlag for beskrivelse af de overordnede planlægningsrammer for Tórshavn Kommune er det afgørende at udviklingen i befolkning, arbejdspladser mv. følges nøje gennem årene.

Det foreslås, at baggrundsdata for Helhedsplanen opdateres og vurderes hvert 4. år. Herved sikres at der hele tiden er udlagt arealer med byggemuligheder, således det er muligt at efterleve efterspørgslen.