

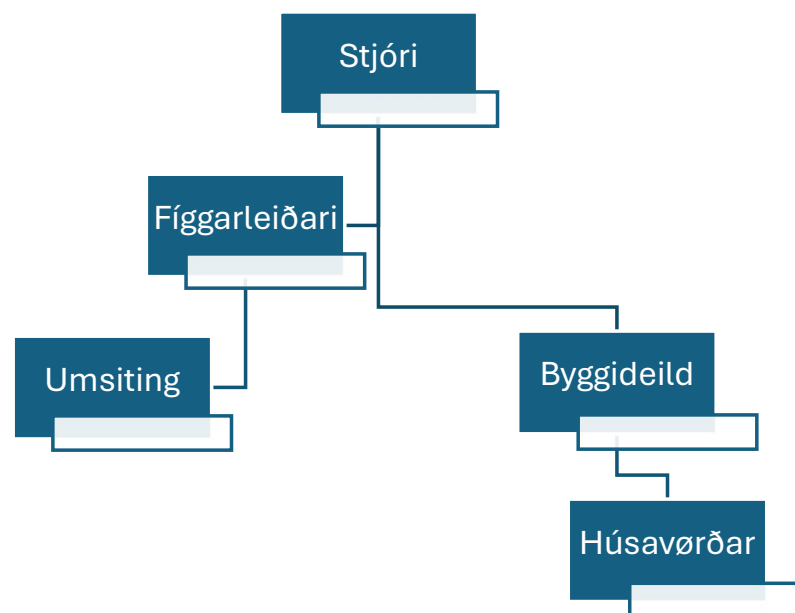
Bústaðir

18. februar 2025

Bústaðir

Bygnaður:

- 9 starvsfólk
- Stjóri, fíggarleiðari, bókhald, leiguumsiting, byggideild og húsavørðar.



Bústaðir

Tal av íbúðum:

- Bústaðir hefur í dag 555 leigumál. 87 leigumál koma afturat í 2025. Tilsamans verða uml. 642 leigumál við endanum av 2025.

Staðseting:

- **Suðurstreymoy:** 346 leigumál (79 av teimum eru lestraríbúðir/kømur)
- Almannaverkið hefur 16 vardar íbúðir í Tórshavn. (Afturat hesum, fáa tey tilluta 5 hvørja íbúð).
- **Norðurstreymoy:** 14 íbúðir (7 í Vestmanna og 7 í Streymnesi)
- **Eysturoy:** 64 leigumál (16 í Runavík, 7 á Strondum, 8 á Oyrabakka, 10 á Toftum, 5 í Leirvík og 18 í Fuglafirði)
- Íbúðirnar í Runavík eru vardar íbúðir til Almannaverkið)
- (Selt 8 íbúðir til lutaíbúðir á Toftum)
- **Norðoyggjar:** 65 leigumál (62 í Klaksvík og 3 í Hvannasundi) 8 vardar íbúðir eru í Klaksvík.
- **Suðuroy:** 44 leigumál (33 í Vági og 11 á Tvøroyri)
- 21 leigumál í Vági eru lestraríbúðir/kømur á ítróttarháskúlinum.
- **Sandoy/Skúvoy:** 7 leigumál (5 á Sandi og 2 í Skopun).
- **Vágar:** 15 leigumál (Sørvágur 10, Sandavágur 5).



Bústaðir

- **Bíðilisti:**

- Fólk, sum eru skrásett á bíðilista:
 - Samlað uml. 2.500 fólk
 - Aktiv uml. 2.000 fólk

Fordeilingin er umleið soleiðis:

- 60 % Suðurstreymoy.
- 15 % Norðoyggjar
- 15 % Eysturoy
- Rest er fordeilt yvir landið.

Hava 7 íbúðir tøkar, 4 í Fuglafirði og 3 á Óðinshædd.

Svarar til eina tómgongd á uml. 1,3%, (Øll á bíðilista hava fingið bjóða íbúð).

Bústaðir

Hvørji átøk eru gjørd:

- Raksturin er betraður.
 - 4 mió kr. eru spardar á lønarútreiðslunum
 - 2 mió kr. eru spardar í umsitingini
 - Hava strukturerað viðlíkahaldið við at seta pening av til vanligt viðlíkahald, skipað/langtíðar viðlíkahald og renovering og klárgering av leigumálum í samband við inn- og útflytingar.

Bústaðir

Hvørji átøk eru í gongd:

- Implementering av nýggjum KT-skipanum herundir:
 - Bankaskipan
 - Roknskaparskipan
 - Hýsing
 - Journalskipan
 - Modul til leiguumsiting, sum “tosar” við heimasíðuna
 - Viðlíkahalds modul

Fíggjarætlan 2024 (Frá Grannskoðaravirkinum Januar)

Rakstrarætlan

Framskrivingar 2023 - 2033

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Leiguinntøkur, netto	31.754	37.805	46.383	53.397	54.464	55.554	56.665	57.798	58.954	60.133	61.336
Rentuinntøkur, útlán	2.004	2.149	1.979	1.808	1.637	1.467	1.296	1.125	955	784	614
Aðrar inntøkur	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464
Inntøkur tilsamans	34.222	40.418	48.826	55.669	56.566	57.485	58.425	59.387	60.373	61.381	62.414
Viðlíkahald v.m.	-4.497	-5.337	-6.194	-6.318	-6.444	-6.573	-6.705	-6.839	-6.975	-7.115	-7.257
Starvsfólkakostnaður	-10.280	-10.691	-11.119	-11.341	-11.568	-11.799	-12.035	-12.276	-12.522	-12.772	-13.028
Høliskostnaður	-1.010	-1.030	-1.051	-1.072	-1.093	-1.115	-1.138	-1.160	-1.184	-1.207	-1.231
Fyrisiting	-4.457	-4.270	-4.355	-4.443	-4.531	-4.622	-4.714	-4.809	-4.905	-5.003	-5.103
Úrslit áðrenn rentur (EBIT)	13.978	19.090	26.107	32.495	32.928	33.375	33.833	34.303	34.788	35.284	35.795
Rentukostnaður	-8.968	-13.359	-16.015	-21.626	-21.275	-20.908	-20.524	-20.122	-19.702	-19.262	-18.802
Úrslit áðrenn avskrivingar	5.010	5.730	10.092	10.869	11.654	12.467	13.309	14.181	15.086	16.022	16.992
Avskrivingar	-7.621	-9.738	-11.417	-12.174	-11.803	-11.803	-11.803	-11.803	-11.803	-11.803	-11.803
Úrslit áðrenn skatt	-2.611	-4.008	-1.325	-1.305	-149	664	1.506	2.378	3.283	4.219	5.189
Skattur	289	721	239	235	27	-120	-271	-428	-591	-759	-934
Ársúrslit	-2.322	-3.286	-1.087	-1.070	-122	545	1.235	1.950	2.692	3.459	4.255

Bústaðir

Framskrivning:

Rakstur	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Leiguinntøkur, netto	36.445	47.074	47.488	48.912	49.891	50.888	51.906	52.944	54.003	55.083	56.185
Rentuinntøka, útlán	2.243	2.811	2.305	2.134	1.963	1.793	1.622	1.451	1.281	1.110	940
Aðrar inntøkur	995	652	652	652	652	652	652	652	652	652	652
Inntøkur í alt	39.684	50.536	50.444	51.698	52.506	53.333	54.180	55.048	55.936	56.846	57.777
Viðlíkahald v.m.	-3.886	-4.625	-4.718	-4.812	-4.908	-5.006	-5.106	-5.209	-5.313	-5.419	-5.527
Lønir v.m.	-13.305	-6.020	-6.261	-6.386	-6.514	-6.644	-6.777	-6.912	-7.050	-7.191	-7.335
Høðiskostnaður	-1.487	-364	-371	-378	-386	-394	-402	-410	-418	-426	-435
Fýrisitingarkostnaður+søðlukost.	-4.339	-1.938	-1.976	-2.016	-2.056	-2.097	-2.139	-2.182	-2.226	-2.270	-2.316
Úrslit áðrenn avskrivningar	15.466	37.590	37.119	38.106	38.642	39.192	39.756	40.335	40.929	41.539	42.164
Fíggjarligur kostnaður	-11.106	-19.592	-21.898	-21.534	-21.153	-20.755	-20.338	-19.902	-19.446	-18.969	-18.470
Úrslit áðrenn Av- og niðurskrivingar	4.361	17.998	15.221	16.572	17.489	18.437	19.419	20.434	21.484	22.570	23.694
Aðrir rakstrarkostnaðir	1.925	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Av- og niðurskrivingar	-7.330	-10.652	-10.652	-10.652	-10.652	-10.652	-10.652	-10.652	-10.652	-10.652	-10.652
Úrslit áðrenn skat	-1.044	7.346	4.568	5.920	6.837	7.785	8.766	9.781	10.831	11.918	13.041
Skattur av ársúrslitið	188	-1.322	-822	-1.066	-1.231	-1.401	-1.578	-1.761	-1.950	-2.145	-2.347
Ársúrslit	-856	6.023	3.746	4.854	5.606	6.384	7.188	8.021	8.882	9.772	10.694

Bústaðir

- **Útgreinan av viðlíkahaldskonto:**
- Vanligt viðlíkahald 1,1 mió kr.
- Planlagt viðlíkahald 1,5 mió kr.
- Inn og útflyting 200 tkr.
- Trygging 650 tkr.
- El og hiti, tómgongd og felagsøkir
1,2 mió kr.

Bústaðir

Viðlíkahald:

- Hava innført krav um árligt bygningssýn av øllum ognum.
- Hava staðfest at 15 mió. kr. skulu brúkast yvir 10 ár. (prísir frá 2025)
- **Dømi:** vanligt viðlíkahald:
 - Felagsøkir, sláa gras, eftirkanna hitapumpur, koyra runt til ognir (næmingaheimini verða gjøgnumgingin hvønn mánadag) annars er stórir partur av uppgávuni at traðka til, tá leigjarar fráboða okkurt.
 - Inn- og útflytingarsýn, tá vera íbúðirnar gjøgnumgingnar innan.
- **Dømi:** Langtíðarviðlíkahald:
 - Máling, skifta hitapumpur, vindeygu, klædning og tekju.

Bústaðir

Mál fyri 2025: (skrivað í desember 2024)

- Koma á mál við at tillagingum
- Framhaldandi effektivisera mannagongdir
- Framhaldandi betra um raksturin
- Langtíðar viðlíkahaldsætlan
- Fíggjarstýring í eina tryggja legu
- KT – Umlegging
- Langtíðar fígging og fígging til nýbygging

Bústaðir

- **Mál fyri 2025:** (skrivað í desember 2024)
- Gera verandi verkætlanir lidnar
- Fyrirreika nýggjar verkætlanir
- Útvega lendi at byggja
- Tørvsmeting

Framtíðar verkætlanir:

- Lestrarbústaðir
- Evt. byggja minni íbúðir

Bústaðir

Fíggjartøl

- Ognir á ~ 1,1 mia kr.
- Skuld fyri á ~ 450 mió kr.
- Eginpening á ~ 600 mió. kr.
- Eginpeningslutfall á 55%

Bústaðir

Fíggjartøl

- Umráðandi at raksturinn hjá Bústøðum er góður.
- Hugsa langsiktað í mun til bygging.

Haldførið

- Við tillagingunum av rakstrinum, meta vit at haldførið í lagi.
- Bústaður hevur ein høgan soliditet (Eginpeningur/ognunum).
- Bústaðir hevur likviditet til at svara øllum sínum skyldum.
- Umráðandi at leigan frameftir verður prístalsviðgjørt og fokus verður á kostnaðir.

Bústaðir

Takk fyri